



Messinger + Schwarz
Bauphysik-Ingenieur-Gesellschaft mbH

Beratende Ingenieure BaylKBau
benannte Messstelle (1996 – 2014)
nach §§ 26,28 BImSchG
Sachverständige

Wärmeschutz
Feuchteschutz
Bauklimatik

Bauakustik
Raumakustik

Bauleitplanung
Schallimmissionsschutz
Lärmschutz an Straßen

Rückersdorfer Straße 57
90552 Röthenbach a.d. Pegnitz
Tel.: 0911/5485306-0 / -12
Fax.: 0911/5485306-20

Messinger + Schwarz Bauphysik-Ingenieur-Gesellschaft mbH
Rückersdorfer Str. 57 - 90552 Röthenbach a. d. Pegnitz

BAUWERKE Bauträger GmbH
z.Hd. Herrn Chr. Teichgräber
Ostendstr. 196

90482 Nürnberg

11.01.2022
Sc/sc

5. Deckblatt zum Bebauungsplan Nr. E 402 für das geplante Odenwaldallee Nahversorgungszentrum im Ortsteil Büchenbach, Stadt Erlangen

Schallimmissionstechnische Untersuchung zur Auswirkung der Tiefgarage, des Verbrauchermarkts und des Verkehrslärms auf das Plangebiet und die Nachbarschaft, Ausarbeitung von erforderlichen Schallschutzmaßnahmen zur Vermeidung von Immissionskonflikten in der Nachbarschaft, Bericht Nr. 2623A vom 18.10.2021

Sehr geehrter Herr Teichgräber,

gemäß Veranlassung der Stadt Erlangen, Sachgebiet Immissionsschutz (IIV/31/FA003 T.2713, E-Mail v. Hr. Fackelmann v. 22.12.21) darf ich Ihnen hiermit bestätigen, dass in der Endfassung des Berichts Nr. 2623A im Vergleich zum geprüften Berichtsentwurf v. 18.10.21 keine inhaltlichen Änderungen zu den Punkten

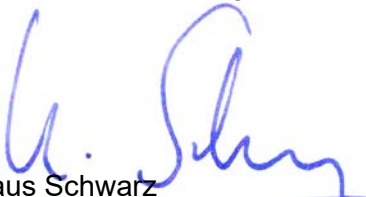
- Verkehrslärm,
- Gewerbelärm ,
- Anforderungen an die Tiefgaragen

vorgenommen wurden.

In der Endfassung des Berichts Nr. 2623A wurden zudem für den Verkehrslärm für jedes Geschoss die Beurteilungspegel in einer Grafik (s. Anlagen 20 bis 31) ergänzend dargestellt.

Für Rückfragen und ergänzende Erläuterungen stehe ich Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Röthenbach a. d. Pegnitz, den 11.01.2022


Klaus Schwarz
Geschäftsführer
Messinger + Schwarz
Bauphysik-Ingenieur-Gesellschaft mbH

